



OFC – SDDE - No 20-2024

TEXVN-ARQ S.A.S NIT. 900634286-5

DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO - DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL - TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 20 de Noviembre de 2024.

Señores

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

Sra. Yolima Elizabeth López Forero

Supervisora del Contrato

ylopez@desarrolloeconomico.gov.co

Sr. Jorge González Herrera

Subdirección de Empleo Y Formación

jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co

Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C

Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: ID DEL CONTRATO EN SECOP: CO1.SLCNTR.13598315

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO “REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.”

ASUNTO: OFC – SDDE - No 20-2024 – JUSTIFICACION Y BALANCE V- 2.0

Estimado Ing. Jorge Muy buenas tardes

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y según correo de aprobación recibido el día de ayer 19 de noviembre del 2024 (presupuesto aprobado contrato 1314-2024) y del cual posterior a las consideraciones sostenidas y conceptuadas con usted el día de hoy, Solicitamos muy respetuosamente en su calidad de supervisor considerar y avalar el presupuesto anexo a este documento siendo tanto las cantidades como sus valores los necesarios para completar las obras y actividades concebidas tal y como fue expresado durante nuestra comunicación, por otra parte indicamos que según visita de obra programada para el día de mañana 21 de noviembre de 2024 en la sede Usaquén tal y como se indicó del documento que se surta de la misma podrían sugerirse cambios adicionales debidamente conceptuados a los identificados y soportados en esta comunicación.

A continuación, procedo de manera clara a argumentar el objetivó y el alcance de la solicitud de la referencia.

Me suscribo de usted Como siempre manifestando nuestra mejor disposicion para alcanzar los objetivos planteados contractualmente,

Cordialmente,

Arq. Gilven Porra

ESP. GERENCIA DE OBRAS.

TEXVN-ARQ S.A.S

Representante Legal

CALLE 186 B N. 15-78 Teléfonos: 4598535 – 3114768525 – 3125442489

e-mail: texvn-arq@outlook.com

BOGOTA, DC – COLOMBIA

		TEXVN-ARQ S.A.S Nit. 900.634.286-5		  	
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.					
CONTRATO DE OBRA No. 1314-2024 CUADRO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN	V / UNITARIO
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canaleta tipo dexion plastica blanca.	UND	5,00	En el recorrido inicial se evidencia que un espacio lateral del kiosko, el cual está dispuesto para atender a los ciudadanos carece de iluminación por lo que se hace necesario proveer una salida de iluminación para disponer allí una luminaria adicional a las existentes.	148.000,00
7,2	Limpieza y brillo de estructura portante existente en acero inoxidable.	GL	5,00	En la inspección inicial se puede evidenciar que el acero inoxidable de la estructura se ha visto afectado y manchado con el agua, el polvo, y demás partículas en el ambiente, formandose capas de material y coloraciones que lo hacen ver en mal estado y que requieren ser retiradas de manera profunda para recuperar y conservar su color y brillo, alargando así la vida útil de la estructura y de no hacerlo con regularidad el material puede llegar a un estado de deterioro que a futuro requiera de una recuperación correctiva mas costosa.	586.300,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UND	1,00	Esta actividad se fundamenta en la necesidad identificada en el Kiosko de la alcaldía de Rafael Uribe Uribe, encontrando que si bien la unidad cuenta con su correspondiente rampa de acceso. En virtud de garantizar la accesibilidad universal se debe generar un empate entre superficies del espacio con una precisión del 100% y en ningun caso deben existir sobresaltos, hundimientos o cambios de nivel abruptos entre superficies.	180.000,00
7,4	Corte de raíz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL	1,00	Este ítem se hace necesario en el Kiosko de Usaqué, el cual se encuentra ubicado cerca a un borde natural y la raíz de un arbol está generando la afectación del suelo levantando uno de los costados de la unidad. De no realizar la actividad se puede ver afectada la estructura y el revestimiento sur del kiosko.	163.500,00
7,5	Suministro e instalacón de manijas para puerta ventana en aluminio.	UND	4,00	En los kioscos se requieren las manijas pues estas presentan deterioro y desprendimientos, evidenciando en algunos casos ausencia del elemento en la puerta de entrada perdiendo la funcionalidad y afectando el perfil de la puerta.	76.400,00
7,9	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	M2	35,00	En visita realizada conjuntamente con la supervisión del contrato se detecta que las laminas de deck existente en los muros presenta deformaciones por deficiencia en el material y en la tecnica de instalación. Con el fin de conservar el elemento interiormente bajo el principio de eficiencia y economía, pero que permita mejorar las condiciones de este elemento se requiere realizar esta actividad en las láminas que presentan mayor afectación.	60.625,00
7,10,	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioscos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2	14,56	Este ítem se hace necesario puesto que se logra identificar inicialmente algunos vidrios incoloros de las ventanas con presencia de fisuras de quiebre como es el caso de la sede San Cristobal y Artesanos, y posteriormente al retirar la película publicitaria de los vidrios de la Sede Usaqué se detecta con mayor facilidad los quiebres que presentan dos de sus vidrios encontrando igualmente esta situación en otras sedes. Así que este elemento debe ser cambiado durante su mantenimiento garantizando seguridad al funcionario y al usuario del kiosko.	350.000,00
7,11	Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioscos de forma vertical con junta.	ML	31,50	Para la actividad de la restauración de los muros de fachada en paneles deck y con el fin de garantizar una correcta instalación se requiere la implementación de este elemento de remate en el borde superior de cada panel.	45.796,00

CONTRATISTA: TEXVN-ARQ S.A.S
 NIT 900.634.286-5
 R.L GILVERT ORLANDO PARRA
 C.C.80.729.435

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:
 C.C.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS



OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lámparas, incluye derivación desde el punto actual más cercano y canaleta tipo dexson plástica blanca.	UNIDAD	UND	ITEM	7,1
-------------	--	--------	-----	------	-----

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE ENCAUCHETADO #12	ML	1,50	\$ 9.750,00	\$ 14.625
CANAleta EN PVC 32*12	ML	1,50	\$ 9.450,00	\$ 14.175
ACCESORIOS DEXSON 32*12	UND	3,00	\$ 5.800,00	\$ 17.400
CINTA AISLANTE	MT	0,89	\$ 270,00	\$ 240
	SUBTOTAL MATERIALES			\$ 46.440
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
Herramienta menor	hr	4,00	\$ 890,00	\$ 3.560
ESCALERA EXTENSION	hr	1,00	\$ 4.275,64	\$ 4.276
				\$ -
				\$ -
				\$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			\$ 7.836
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte	vj	0,06	\$ 210.000,00	\$ 13.000
	SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ 13.000
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,37	\$ 29.531,25	\$ 80.725
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 80.725
PRECIO UNITARIO		\$ 148.000,00		

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA

C.C 80.729.435

Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S

NIT: 900.634.286-5



Cable Encauchetado 3 x 12 AWG Cobre Metro 31370229301

 [Escribe una reseña](#)

\$ 9.750

IVA incluido (precio sujeto a existencias - no Incluye transporte este se calculará al finalizar la compra.)

Procables

A brand of Pryor Group

Código Interno : 230008003312

Saldo Disponible : 5264 unidad

 [Conozca longitudes disponibles para esta referencia o Tambien Chipas, Tramos o Cortas en OFERTA-REMATE HACIENDO CLICK AQUI](#)

Peso : 0.1500 kg

Dimensiones : Anchura 0.0100 Mts. - Altura 0.0100 Mts. - Profundidad 0.0000 Mts.

Cantidad

1



COMPRAR





[Guardar en Mis listas](#) 

SCHNEIDER ELECTRIC

Canaleta de Superficie Dexson, Blanca, 32x12, con División, con Adhesivo

Modelo DXN10131P | Código 158295

★★★★★ 4.0 (1)

\$18.900und
\$9.450,00 metro

− 1 +

[Agregar al carro](#)

Especificaciones principales

- Garantía : 10 años
- Fabricación : Colombia
- Modelo : DXN10131P
- Certificación : IEC 61084-2-1, UL 94 HB

[Ver más especificaciones](#)



[Guardar en Mis listas](#) 

Dexson

Derivación En T Dexson, Blanco, 32X12

Código 170949

★★★★★ 0.0 (0)

\$5.800 und

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 5 años
- País de Origen : Colombia
- Uso : Organización y unión canaletas

[Ver más especificaciones](#)



[Guardar en Mis listas](#) 

Dexson

Unión Dexson, Blanco, 32X12

Código 170950

★★★★★ 0.0 (0)

\$5.900 und

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 5 años
- País de Origen : Colombia
- Uso : Organización y unión canaletas

[Ver más especificaciones](#)



[Guardar en Mis listas](#)

Dexson

Angulo Externo Dexson, Blanco, 32X12

Código 170948

★★★★★ 5.0 (2)

\$5.800 und

−

1

+

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 5 años
- País de Origen : Colombia
- Uso : Organización y unión canaletas

[Ver más especificaciones](#)

Secretaría Distrital de
Desarrollo Económico

DESCRIPCIÓN	Limpieza y brillo de estructura portante existente en acero inoxidable	UNIDAD	GL	ITEM	7,2
-------------	--	--------	----	------	-----

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

Secretaría Distrital de
Desarrollo Económico

DESCRIPCIÓN	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UNIDAD	UND	ITEM	7,3
-------------	--	--------	-----	------	-----

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

Secretaría Distrital de
Desarrollo Económico

DESCRIPCIÓN	Corte de raíz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	UNIDAD	GL	ITEM	7,4
-------------	---	--------	----	------	-----

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5



DISPONIBLE
**AL POR
MAYOR**



Envío gratis

Guardar en Mis listas

DEWALT

Disco Diamantado Segmentado 4 1/2 Pulgadas Ref DW47452HP

Modelo DW47452HP | Código 283693

★★★★★ 4.8 (16)

\$29.900und

Otras Opciones

Set X 100 Und

Unidad

-

1

+

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : Garantía por defectos de fabricación
- Superficie de aplicación : Concreto
- Tipo de accesorios : Disco esmeril
- Modelo : DW47452HP
- Largo : 17.5 cm



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS



OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio.	UNIDAD	UND	ITEM	7,5
-------------	--	--------	-----	------	-----

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANIJA PUERTA	UND	2,00	\$ 20.900,00	\$ 41.800
				\$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			\$ 41.800
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
Herramienta menor	hr	2,00	\$ 890,00	\$ 1.780
				\$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			\$ 1.780
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			\$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,90	\$ 29.531,25	\$ 32.820
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 32.820
PRECIO UNITARIO		\$ 76.400,00		

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA

C.C 80.729.435

Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S

NIT: 900.634.286-5



Exclusivo



[Guardar en Mis listas](#) 

Fixser

Manija Quebec Cromo Brillo 128 Mm

Código 309022

★★★★★ 0.0 (0)

\$20.900und

-

1

+

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 1 año
- Tipo : Pomo
- Contenido : 1

[Ver más especificaciones](#)

Secretaría Distrital de
Desarrollo Económico

DESCRIPCIÓN	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	UNIDAD	M2	ITEM	7,9
-------------	---	--------	----	------	-----

GILBERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

Secretaría Distrital de
Desarrollo Económico

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioscos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesario.	UNIDAD	M2	ITEM	7,10
-------------	---	--------	----	------	------

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5



Holztek

Ventana Fijo Elite Blanco 1.00 A 1.20 Mts

★★★★★ 0.0 (0)

\$923.900 UND

-

1

+

Agregar al carro

Ancho	1.00 m
Especificaciones	
Resistencia del vidrio	Templado
Observaciones	La foto de este producto ha sido ambientada, por lo cual no incluye ningún adorno, ni accesorios, ni piezas adicionales ni ningún otro elemento que lo acompañan. El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
Material	PVC
Términos Garantía	12 meses. Este producto es fabricado a medida; por tanto no tiene devolución
País de Origen	Colombia
Tipo de vidrio	Vidrio laminado
Garantía Producto	12 meses
Espesor	6 mm
Color	Blanco
Tipo	Fija
Características	Ventana sistema europeo medio vidrio laminado

Disponible
Retiro en tienda[ver tienda](#)No disponible
Stock en tienda[otras opciones](#)

Compr

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
---	-------------------------------	---

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del wall panel en fachadas de kioscos de forma vertical con junta.	UNIDAD	ML	ITEM	7,11
-------------	---	--------	----	------	------

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL	
Angulo de borde exterior pvc	ml	1,05	\$ 15.344,83	\$ 16.112	
tornillo autoperforante	und	2,00	\$ 86,00	\$ 172	
Disco para pulidora 4"	und	0,01	\$ 30.000,00	\$ 360	

GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
C.C 80.729.435
Representante Legal
TEXVN-ARQ S.A.S
NIT: 900.634.286-5

Accesorios



Perfil Wpc Nature Ext 2900x60x40 Chocla

REF KF03RW170

\$79.900 unid

Precio IVA incluido



Paga con **Addi** en **hasta 6 cuotas**. [Pide un cupo](#)

175 uds Disponibles

CANTIDAD



1



unid

AGREGAR AL CARRITO



Ver **Ficha técnica**



Descargar **PDF del producto**



¿Necesitas ayuda?



ACCESORIOS



PEGANTE

Cantidad:
300 ml | Unil.

\$ 18.900 c/u

Precio x unidad



ÁNGULO DE BORDE EXTERIOR

Color:
Nogal
Nogal/Claro

\$ 44.500 c/u

Precio x unidad



CLIPS PANEL

Aplicación:
Uso interior
Uso exterior

\$ 800 c/u

Precio x unidad



CLIPS DECK

Aplicación:
Uso exterior

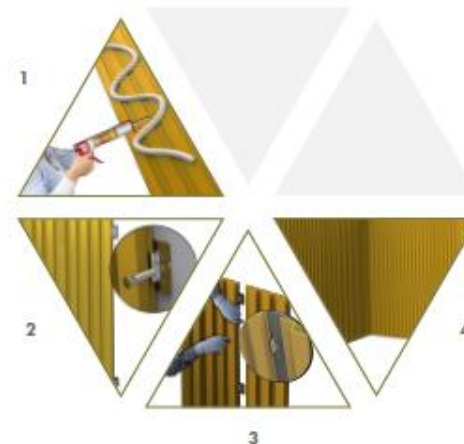
\$ 800 c/u

Precio x unidad

52

FÁCIL Y SENCILLA INSTALACIÓN

- 1 - Aplica Pegante
- 2 - Atornilla a la superficie
- 3 - Ensambla los paneles
- 4 - Listo



ATMOS DECOR

Bienvenidos

El mundo ha cambiado. Hoy, entendemos que para vivir de forma armoniosa y ser más productivos, debemos pasar nuestro tiempo limitado en ambientes acogedores y funcionales. Por eso, Inversiones y Construcciones Confianza SAS (ICC), con más de diecisiete años de experiencia en el sector inmobiliario, ha establecido ATMOS DECOR, una marca importadora directa de acabados arquitectónicos y de decoración. A través de ella, traemos materiales sostenibles y de alta calidad al mercado colombiano para crear espacios modernos y personalizados.



INVERSIONES Y
CONSTRUCCIONES
CONFIANZA

NIT : 900671194-3





ALUMINIO

Protector Esquinero en Aluminio

**\$ 44.300** Con IVA Incluido

Los perfiles de protección de esquinas de Genesis están diseñados para aboserver y proteger contra daños generados por impactos en las esquinas externas en las paredes.

Una solución de sobreponer que provee un limpio y decorativo acabado a la esquina, así como una solución a aquellos acabados que presentan daños existentes evitando la necesidad de reponer el acabado, sea pañete, pintura o cerámica.

Color: gris

ANGULO ALUMINIO 25MM X 25MM X 2.5M MATT SILVER

BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.0																	
ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52																	
CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						CONDICIONES Y CANTIDADES EVIDENCIADAS EN LOS KIOSKOS EN VISITA TECNICA											
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	KIOSKO USAQUEN		KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE		KIOSKO SAN CRISTOBAL		KIOSKO CIUDAD BOLIVAR		KIOSKO PLAZA ARTESANOS		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	
						CANT. USAQUEN	VALOR TOTAL KIOSKO	CANT. RAFAEL U	VALOR TOTAL KIOSK03	CANT. SAN C	VALOR TOTAL KIOSK05	CANT.CIUDAD B	VALOR TOTAL KIOSK02	CANT.ARTE SANOS	VALOR TOTAL KIOSK04	CANT.10	VALOR PARCIAL
1.	ADECUACIONES																
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	5,00	275.000,00
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	7,70	500.500,00	38,50	2.502.500,00
1.2.3	Pintura perimetral del pelli base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	13,45	129.120,00	67,25	645.600,00
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	-	-	3,41	47.740,00	-	-	-	-	-	-	3,41	47.740,00
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
Valor Capitulo					8.623.000,00		684.620,00		732.360,00		684.620,00		684.620,00		4.213.620,00		6.999.840,00
2.																	
2.1.1	Restauracion muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	12,92	2.945.760,00	64,60	14.728.800,00
2.1.2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	9,50	152.000,00	47,50	760.000,00
2.1.3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	2,38	38.080,00	11,90	190.400,00
2.1.4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	Lavado e instalacion de cubierta en UPVC (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
2.1.6	Lavado instalacion y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	66,80	901.800,00
2.1.7	Adecuacion perimetral de kiosko (madamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	-	-	6,00	210.000,00	-	-	-	-	-	-	6,00	210.000,00
Valor Capitulo					13.930.100,00		3.361.290,00		3.571.290,00		3.361.290,00		3.361.290,00		3.635.840,00		17.291.000,00
3.	INSTALACIONES ELECTRICAS																
3.1.1	Suministro e instalacion lamoaras	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	1,00	130.000,00	1,00	130.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	8,00	1.040.000,00
Valor Capitulo					910.000,00		130.000,00		130.000,00		260.000,00		260.000,00		260.000,00		1.040.000,00
4.	CARPINTERIA EN ALUMINO																
4.1.1	Limpieza y ajustes de puertas corredizas v. ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Ajuste limpieza e instalacion de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	15,00	1.350.000,00	2,00	180.000,00	1,00	90.000,00	1,00	90.000,00	1,00	90.000,00	20,00	1.800.000,00
4.1.3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo plico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	5,00	800.000,00
Valor Capitulo					3.050.000,00		1.510.000,00		340.000,00		250.000,00		250.000,00		250.000,00		2.600.000,00
5.	CARPINTERIA METALICA																
5.1.1.	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfair incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	1,00	560.000,00	-	-	1,00	560.000,00	2,00	1.120.000,00	1,00	560.000,00	5,00	2.800.000,00
5.1.2.	Instalacion y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.420.000,00	1,00	1.420.000,00
Valor Capitulo					3.100.000,00		560.000,00		-		560.000,00		1.120.000,00		1.980.000,00		4.220.000,00
6.	OTROS																
6.1.2	Acometida final para Kiosco (trivoltaje Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.400.000,00	1,00	1.400.000,00
Valor Capitulo					1.400.000,00		-		-		-		-		1.400.000,00		1.400.000,00
7.	OTRAS ACTIVIDADES																
7.1	Suministro e instalacion de salida de iluminacion para posterior instalacion de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano y canales tipo dixon plastica blanca.	UND		148.000,00		1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	5,00	740.000,00
7.2	Limpieza y brillo de estructura portante existente en acero inoxidable.	GL		586.300,00		1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	1,00	586.300,00	5,00	2.931.500,00
7.3	Nivelacion de rampa de acceso al nivel de llegada en piso deck	UND		180.000,00		-	-	1,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00
7.4	Corte de raiz de arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desamonte y reinstalacion de adquin de ser necesario.	GL		163.500,00		1,00	163.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	163.500,00
7.5	Suministro e instalacion de manijas para puerta ventana en aluminio.	UND		76.400,00		1,00	76.400,00	-	-	1,00	76.400,00	1,00	76.400,00	1,00	76.400,00	4,00	305.600,00
7.6						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.9	Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalacion en paneles interiores.	M2		60.625,00		7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	7,00	424.375,00	35,00	2.121.875,00
7.10.	Suministro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2		350.000,00		4,31	1.506.750,00	1,85	645.750,00	2,05	717.500,00	2,67	932.750,00	3,69	1.291.500,00	14,56	5.094.250,00
7.11	Suministro e instalacion de perfil para remate superior para la correcta instalacion del wall panel en fachadas de kioskos de forma vertical con junta.	ML		45.796,00		6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	6,30	288.514,80	31,50	1.442.574,00
Valor Capitulo					-		3.193.839,80		2.272.939,80		2.241.089,80		2.456.339,80		2.815.089,80		12.979.299,00
COSTO DIRECTO				\$ 31.013.100,00		9.439.749,80		7.046.599,80		7.356.999,80		8.132.249,80		14.564.549,80		46.530.139,00	
ADMINISTRACION				0,05	\$ 1.550.655,00		\$ 471.987,49		\$ 352.329,49		\$ 367.849,99		\$ 727.727,49		\$ 2.326.506,95		
IMPREVISTOS				0,04	\$ 1.116.471,60		\$ 339.830,99		\$ 253.677,23		\$ 264.851,99		\$ 292.760,99		\$ 523.963,79		\$ 1.675.085,00
UTILIDAD				0,04	\$ 1.343.901,00		\$ 409.055,82		\$ 305.352,22		\$ 318.803,32		\$ 352.397,49		\$ 630.697,16		\$ 2.016.306,02
IVA SOBRE UTILIDAD				0,19	\$ 255.341,19		\$ 77.720,61		\$ 58.016,92		\$ 60.572,63		\$ 66.955,52		\$ 119.832,46		\$ 383.098,14
COSTO TOTAL				\$ 35.279.468,79		\$ 10.738.344,71		8.015.965,67		8.369.077,74		9.250.976,30		16.556.770,70		52.931.135,12	